

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	23	-	8	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่มีรถติดป้ายจำกัดความเร็ว <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้ ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (30กม./ชม.) บริเวณ หน้าทางเข้าโครงการและ ภายในโครงการ (บริเวณตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ)
1.4 คุณภาพน้ำ	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> จากการสอบถามและตรวจสอบพนักงานไม่เห็นวาระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้ ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
3.1 การใช้น้ำ	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> เนื่องจากโครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> เนื่องจากโครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> หากทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ ให้เลือกล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยมีการวางแผนล้างที่ละถัง และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102ลบ.ม/วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> เนื่องจากโครงการยังไม่มีรับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นทางการ ทำให้ไม่ทราบว่าทางผู้พัฒนาโครงการได้มีการจัดทำระบบบำบัด Aerosol หรือไม่ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol หรือไม่ หากมีให้ทำการตรวจสอบร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ
	12) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> เนื่องจากโครงการยังไม่มีรับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นทางการ ทำให้ยังไม่มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยขอส่งมอบมาพร้อมกันตอนส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การจัดการมูลฝอย	2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดำสมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> ในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียกและขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาถังขยะแห้ง และ ถังขยะอันตรายเพิ่มเติมในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการยังไม่ได้มีการจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น แต่ภายในห้องพักขยะรวม ได้จัดหาถังขนาด 240 ล. ไว้แล้ว <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาถังขยะ รองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น
	24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> เนื่องจากโครงการยังไม่ได้รับมอบพื้นที่ทำให้ไม่ทราบว่าผู้พัฒนาโครงการมีการจัดเตรียมบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกหรือไม่ แต่จากการสำรวจพบว่ามีระบบพัดลมดูดอากาศ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัด มีเทนหรือไม่ หากมี ได้ทำการเชื่อมต่อกับระบบกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วยหรือไม่ โดยให้ทำการตรวจสอบร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ
3.5) การใช้ไฟฟ้า	5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่มีติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และ หน้าห้อง MDB

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6) การป้องกันอัคคีภัย	12) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดให้เข้าพักอาศัย ทำให้ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดอบรมและซ้อมการอพยพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	13) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดให้เข้าพักอาศัย ทำให้ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3.8) การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัดจำนวน 130 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัดจำนวน 124 คัน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าจำนวนช่องจอดที่หายไป เนื่องจากสาเหตุใด สามารถจัดหาทดแทนเพิ่มเติมให้ครบตามที่ระบุไว้ในรายงานได้หรือไม่

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8) การจราจร (ต่อ)	4) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้ ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (30กม./ชม.) สันนุนชะลอความเร็ว บริเวณ หน้าทางเข้าโครงการและ ภายในโครงการ (บริเวณตามที่เราระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ)</p>
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่ติดขัด, หลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน และ ให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.10 พื้นที่สีเขียว	10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการไม่แน่ใจว่าผู้พัฒนาโครงการมีการติดตั้ง ROOT BARRIER หรือไม่ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้ หรือไม่ โดยให้ทำการตรวจสอบร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น
	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่มี การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<b>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 และคาเฟ่</b> 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 4 และคาเฟ่ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายเตือนอันตราย เช่น ระวังพลัดตกจากที่สูง หรือห้ามนั่งบนราวกันตก หรือประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้สร้างราวกันตกที่บริเวณ ชั้นคาเฟ่ให้สูงขึ้น
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ปัจจุบันโครงการยังขายโครงการไม่หมดทำให้ยังไม่ส่งสำเนาเอกสารโฆษณาขายห้องชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป มาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอเอกสารโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ทั้งในรูปแบบข้อความ หรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป จากฝ่ายขายของโครงการมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อย 1 ชุด

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว แต่ผู้พัฒนาโครงการยังไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการ อย่างเป็นทางการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> เมื่อทางผู้พัฒนาโครงการมีการส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับ หนังสือแจ้ง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับสมบูรณ์ ทั้งในรูปแบบ เล่มรายงาน และ แผ่นบันทึกข้อมูล เก็บไว้ที่สำนักงาน
4.4 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบริษัทเอกชน หรือขอความร่วมมือสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เข้ามามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ
4.5 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	2) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ลึก 0.5 ม. และ ผู้ใหญ่ 1.2 ม. แต่ ยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกความเสี่ยง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ:</b> โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ แต่สามารถแบ่งได้จากลักษณะพื้นที่การใช้งาน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน
	9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. การรับเรื่องร้องเรียน	4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p><b>ไม่ได้ปฏิบัติ:</b> โครงการยังไม่ได้รับมอบเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท จากผู้พัฒนาโครงการ เพื่อสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามกับผู้พัฒนาโครงการถึงเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท เพื่อสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ ว่าเงินส่วนนี้ทางผู้พัฒนาได้สำรองไว้หรือไม่ และต้องส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่</p>

## ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4) การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> ความสะอาด <u>ความถี่</u> ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานีตรวจวัด</u> ถังเก็บน้ำใช้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> <b>ปไม่ได้ปฏิบัติ:</b> เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการทำให้ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ
12) สระว่ายน้ำ 12.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> ค่าความเป็นกรดต่าง <u>ความถี่</u> วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ <u>สถานีตรวจวัด</u> จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> <b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ :</b> โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณ สระว่ายน้ำจุดน้ำลึกเพียง 1 จุด วันละ 1 ครั้ง โดยยังไม่ได้มีการจดบันทึก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ และ จดบันทึกเก็บไว้เป็น ฐานข้อมูล